

Vraagprijs



📍 Kerkstraat 9
6286 CA Wittem
Eengezinswoning

Vraagprijs € 170.000 k.k.

LAAN20
MAKELAARS

Tussenwoning gelegen in het Kerkdorp Nijswiller met 3 slaapkamers.

Globale indeling

Souterrain: kelder

Begane grond:

Entree met toegang naar de kelder en 1e verdieping. Toilet en woonkamer.

Woonkamer van 29m²

Gesloten keuken met een eenvoudig keukenblok voorzien van 4-pits gasstel en afzuigkap.

1e verdieping:

Overloop met toegang naar 3 slaapkamers en de badkamer. Slaapkamers en overloop voorzien van laminaat

Slaapkamer I, 17,4m²

Slaapkamer II, 1,4m²

Slaapkamer III, 6,5m²

Eenvoudige badkamer met douche en wastafel.

2e verdieping

Bergzolder te bereiken via een vlizotrap.

Met opstelplaats voor CV(Remeha Avanta 28C, Bouwjaar 2020, eigendom).

Tuin

Achtertuintje gelegen op het Noordwesten met stenen berging en houten berging en achterom.

Relevante cijfers en informatie

-Bouwjaar woning 1953

-Deels voorzien van kunststof- en deels voorzien van houten kozijnen dubbel en enkel glas.

-Perceel oppervlakte 240m²

-Wonen 78m²

-Overig inpandig 22m²

-Externe bergruimte 10m²

-Energie label E

-Recht van overpad ten gunste van getaxeerde door een pad gesitueerd aan het einde van de tuin

-Asbest aanwezig in dakbeschot en rookkanalen.

De woning wordt verkocht door woningstichting Wittem.

Verkoop alleen voor eigen bewoning

Verplicht eigen bewoning voor 3 jaar na eigendomsoverdracht

Starters op de woningmarkt genieten voorkeur bij de verkoop van deze woningcorporatiewoning

Kenmerken

Bouw

Type: Eengezinswoning
Bouwperiode: 1953

Oppervlaktes

Woonruimte: 78m² Perceeloppervlakte: 240m²
Overige inpandige ruimte: 22m² Volume: 275m³
Externe bergruimte: 10m²

Indeling

Aantal kamers: 7 Kamers (3 Slaapkamers)

Energie

Energie label: E

Buitenruimte

Tuin: Achtertuin (750m²)
Hoofdtuin: Achtertuin(Normaal), 75m² (15000cm x 50cm), Noordwest

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Wittem - B 4696 240m² - Geheel perceel (Volle eigendom)

Berging

Berging / schuur: Aangebouwd steen (1)





















Kadastrale kaart voor perceel 4696



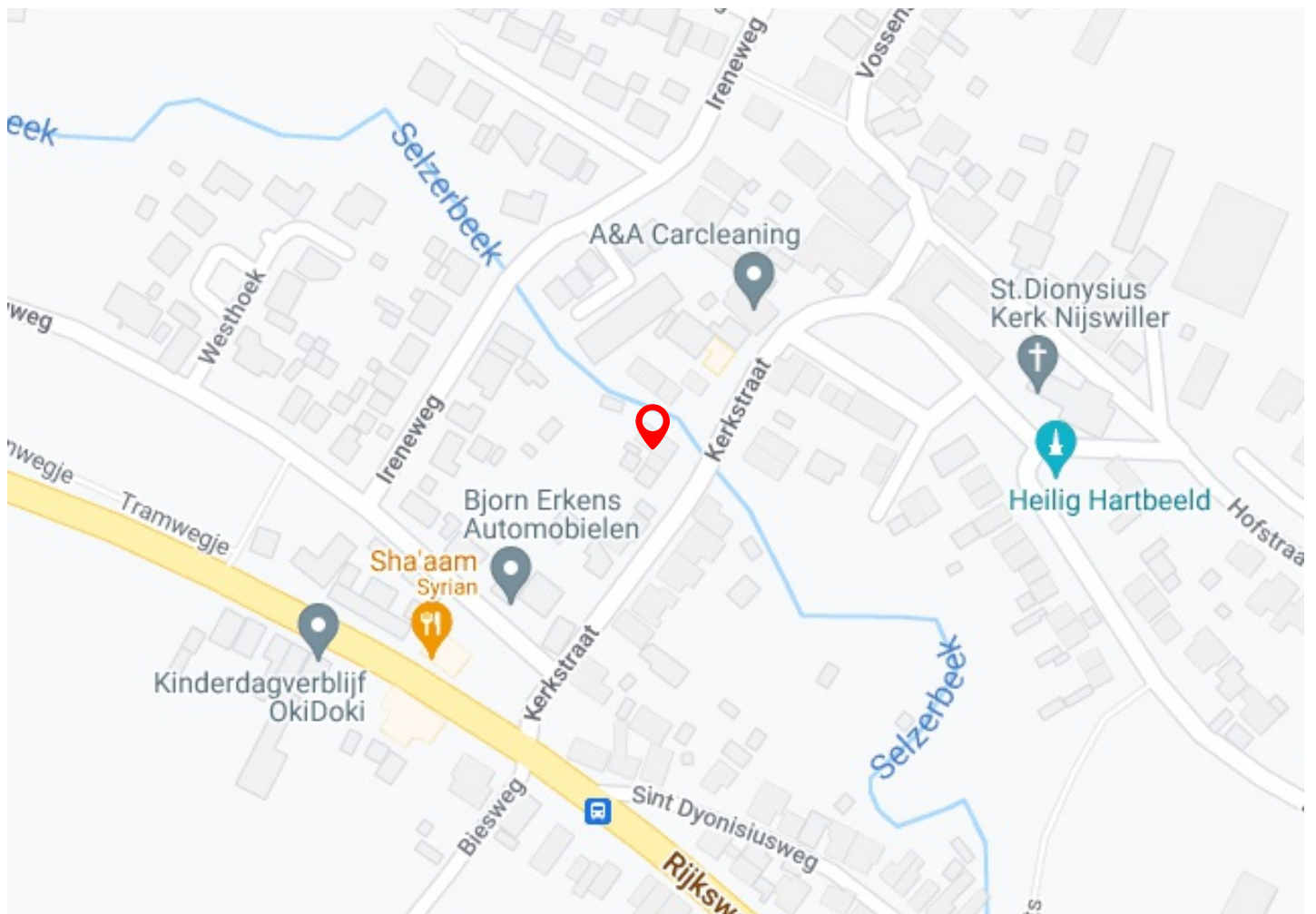
Gemeentecode: WTM00
 Sectie: B
 Perceelnummer: 4696
 Kadastrale grootte: 240 m²
 Kadastrale gemeente: Wittem
 Adresaanduiding: Onbekend

- 4696 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 4696 Voorlopige kadastrale grens
- 4696 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

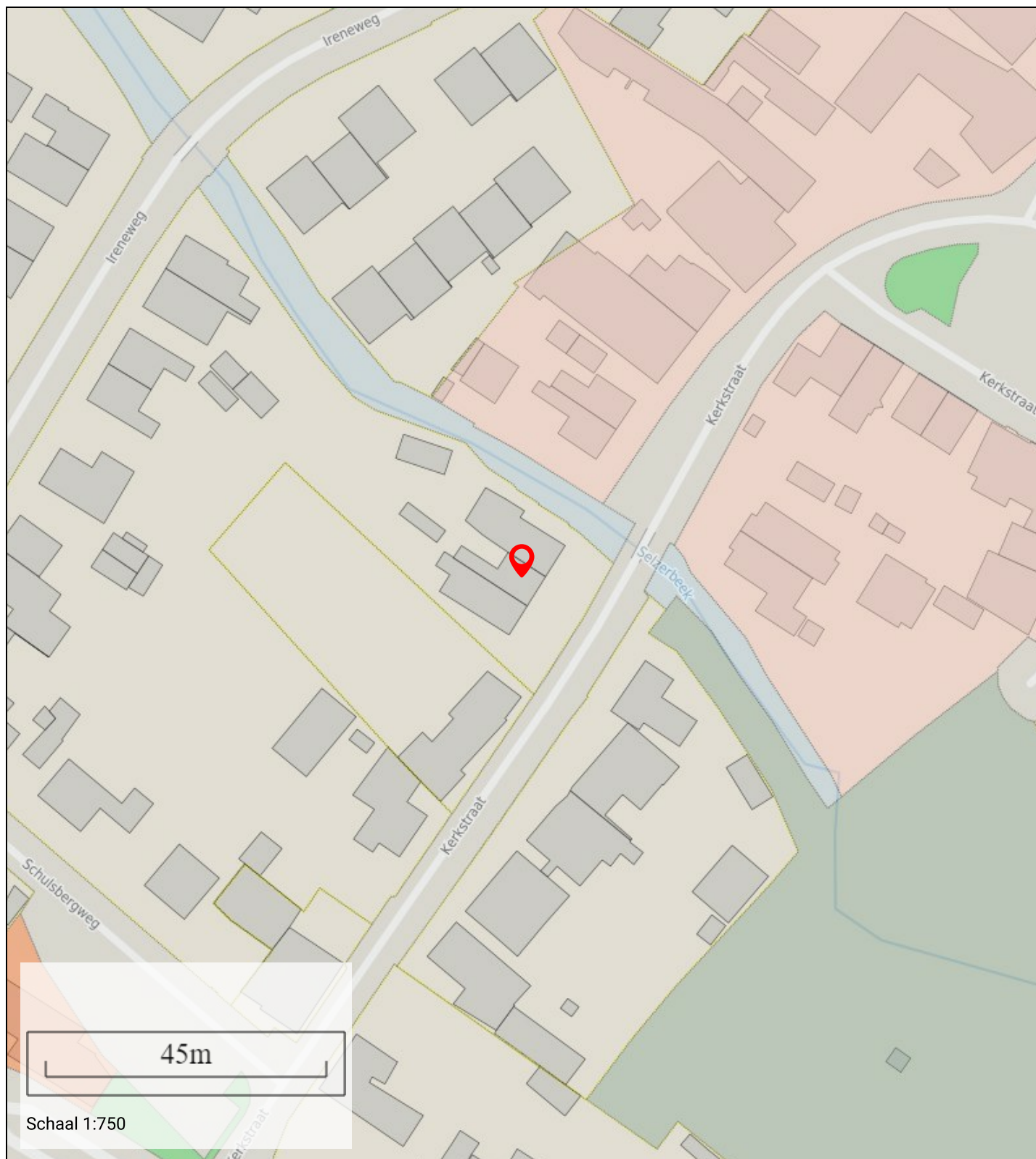
Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

Locatie



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie

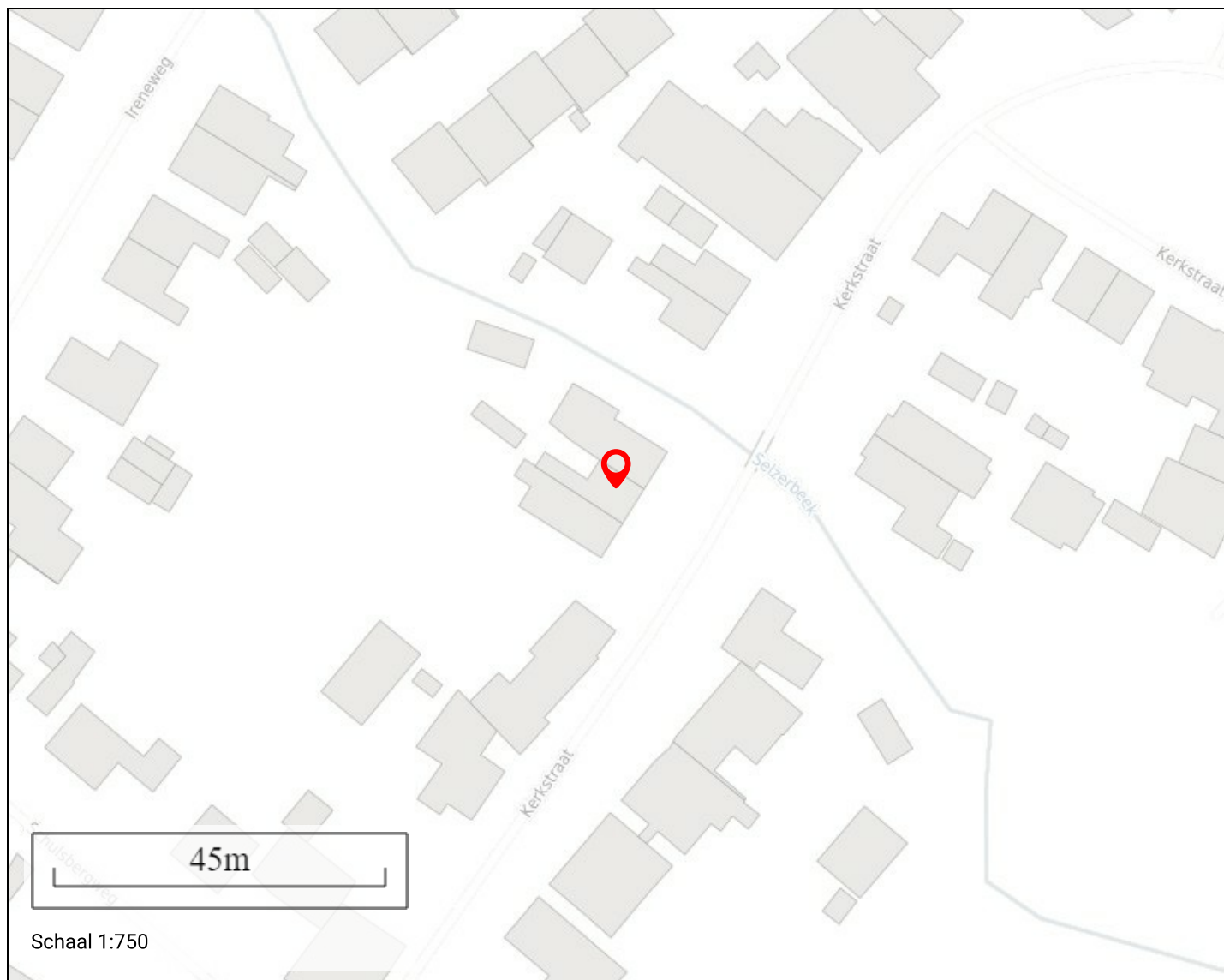


Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	wonen
Historisch:	Ja
Naam:	Wonen - 1
Planstatus:	onherroepelijk
Dossier status:	geheel onherroepelijk in werking
Datum:	06-03-2013

Leefbaarheid

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Buurt

Naam: Nijswiller
ID: BU17290302
Gemeente: Gulpen-Wittem

score:

7

Wijk

Naam: Wijk 03 Wittem
ID: WK172903
Gemeente: Gulpen-Wittem

score:

8

Gemeente

Naam: Gulpen-Wittem
ID: GM1729
Gemeente: Gulpen-Wittem

score:

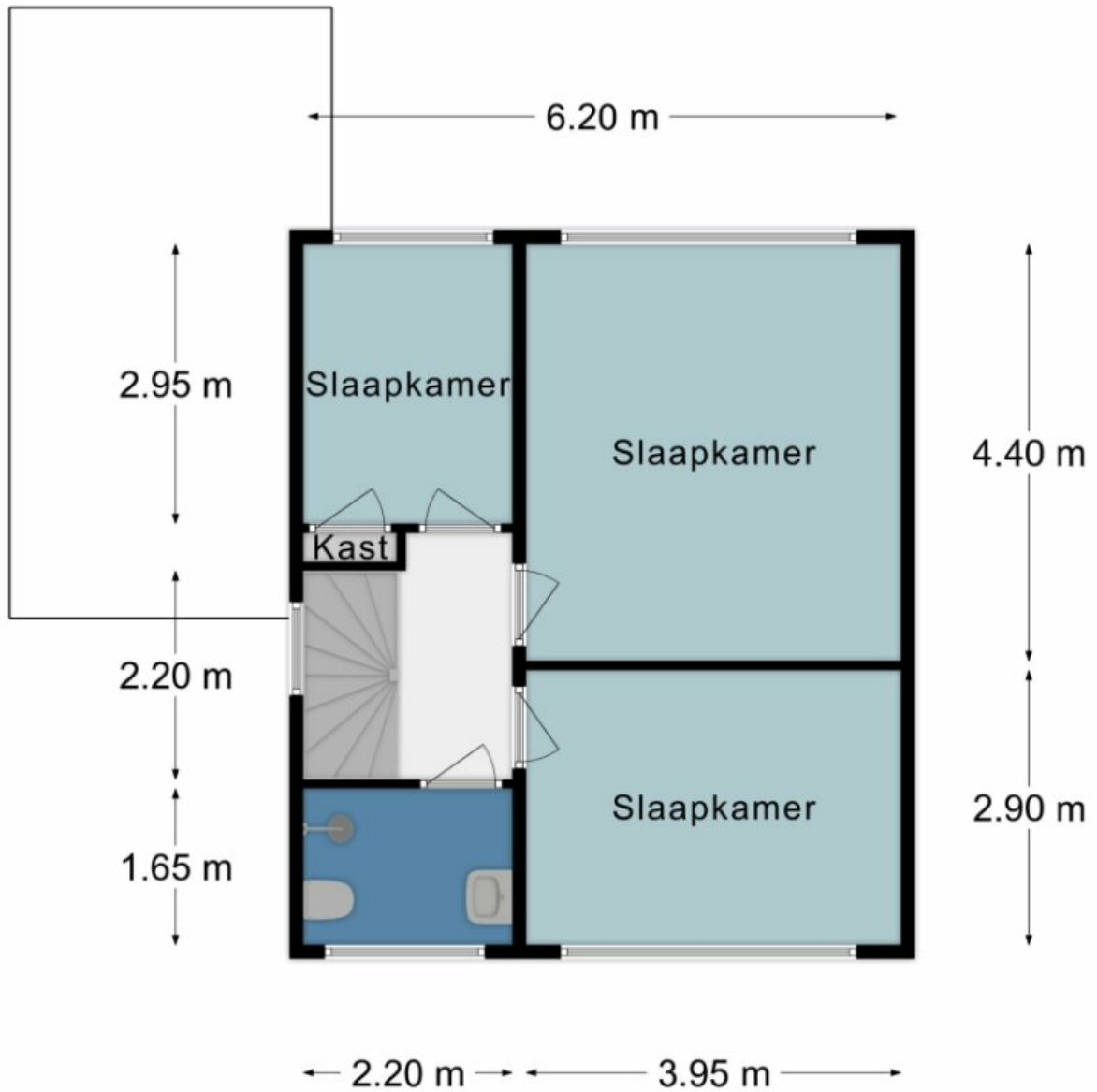
8

Floorplans



Floorplans

Verdieping 1



Floorplans

Souterrain

